

Bitte per Post oder Fax zurück an:

SHK Hausverwaltung GmbH

Grunewaldstraße 25

12165 Berlin

E-Mail: mq@shk-immobilien.de

### Mieter-Selbstauskunft Gewerbe

Objektadresse

Einheit-Nr.	Kaltmiete	Staffelmiete <input type="checkbox"/> ___ % p.a.	Küche <input type="checkbox"/>	Gleichstrom <input type="checkbox"/>	Vertr.-Laufzeit <input type="checkbox"/> ___ Jahre
Lage	BK-Vorausz.	frei ab	getrennte WC <input type="checkbox"/>	Gasanschl. <input type="checkbox"/>	___ x Option <input type="checkbox"/> ___ Jahre
Gewerbefläche	HK-Vorausz.	Heizung	Bad <input type="checkbox"/>	Wasserzähler <input type="checkbox"/>	Jalousien <input type="checkbox"/>
Anzahl Räume	Kautions	Aufzug <input type="checkbox"/>	Kellerraum <input type="checkbox"/>	Netzwerkkabel <input type="checkbox"/>	Einrichtung <input type="checkbox"/>

#### Angaben des Mietinteressenten (bitte in Druckbuchstaben ausfüllen):

Mietinteressent	wenn zutreffend, bitte ankreuzen:	Weitere Angaben zum vom Mieter geplanten Vorhaben:
Vorname _____	Lohnpfändung <input type="checkbox"/>	Es handelt sich um eine Fortführung des bestehenden Gewerbes <input type="checkbox"/>
Name _____	Unterhaltsverpflichtung <input type="checkbox"/>	Es handelt sich um eine Erweiterung / Filiale zum bestehenden Gewerbe <input type="checkbox"/>
Wohnort Straße _____	Haustiere <input type="checkbox"/>	Es handelt sich um eine Neugründung des angemeldeten Gewerbes <input type="checkbox"/>
Wohnort PLZ und Ort _____	Musikinstrument <input type="checkbox"/>	Ich lege zum Vertragsabschluss aktuelle Bilanzen/BWA vor <input type="checkbox"/>
E-Mail Adresse _____		Ich lege zum Vertragsabschluss den Wirtschaftsplan vor <input type="checkbox"/>
Geburtsdatum und Geburtsort _____	Ratenzahlungsverpflichtung <input type="checkbox"/>	Ich lege zum Vertragsabschluss den Gewerbeschein vor <input type="checkbox"/>
Telefon und Mobiltelefon _____	Privat-Insolvenzverf. <input type="checkbox"/>	
Art des Gewerbes _____	EV abgegeben <input type="checkbox"/>	..... <input type="checkbox"/>
Firmenname _____	Mietrückstände <input type="checkbox"/>	..... <input type="checkbox"/>
derz. Vermieter Name / Telefon _____	Rentner <input type="checkbox"/>	..... <input type="checkbox"/>
zu verst. Einkommen p.a. _____	Hartz VI-Empfänger <input type="checkbox"/>	..... <input type="checkbox"/>
Anzahl Mitarbeiter _____	ALG II-Empfänger <input type="checkbox"/>	..... <input type="checkbox"/>

#### Erklärung des Mietinteressenten:

Für die Aufnahme oder Ausübung der gewerblichen Tätigkeit in dem Mietobjekt liegen mir alle erforderlichen Genehmigungen vor.

Ich wurde darüber informiert, dass ich alle oben gemachten Angaben auf Verlangen des Vermieters bei Vertragsabschluss durch entsprechende Dokumente belegen muss, und dass der Vermieter sich von den Unterlagen Kopien für seine Mieterakte ziehen darf. Ich wurde darauf hingewiesen, dass bei Vertragsabschluss folgende Unterlagen vorgelegt werden müssen: Personalausweis aller Mieter, SCHUFA-Auskunft (nicht älter als 6 Monate), Einkommensnachweise, Mietzahlungsbestätigung des vorherigen Gewerberaum-Vermieters (sofern zutreffend).

Ich versichere, dass es mir aufgrund meiner persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse auf Dauer möglich ist, die Verpflichtungen aus dem angestrebten Mietverhältnis vollständig und pünktlich zu zahlen.

Ich versichere, alle Angaben gewissenhaft und vollständig gemacht zu haben und nichts verschwiegen zu haben, was spätere Ansprüche des Vermieters aus dem Mietverhältnis gefährden könnte.

Sonstige Angaben habe ich, sofern ich sie mitteilen muss oder möchte, auf der Rückseite dieses Vordrucks gemacht und dort unterzeichnet.

\_\_\_\_\_  
Datum/Unterschrift Mietinteressent 1